



PREDIAL A VALOR DE MERCADO

LO QUE CLARA BRUGADA NIEGA Y EL PLAN METROPOLITANO SÍ DICE

PÁGINAS 4-5

PRODUCEN CASI 10 MILLONES DE PLANTAS PARA EL DÍA DE MUERTOS

La capital florece con la llegada del cempasúchil

La producción registra un crecimiento histórico: en 2019 se cultivaba poco más de un millón de plantas y en 2026 la cifra alcanzó casi 10 millones

Redacción
Poder y Crítica
CDMX.-

La Ciudad de México se pinta de naranja con la cosecha récord de casi 10 millones de plantas de cempasúchil cultivadas en el suelo de conservación de Xochimilco y Tláhuac para la temporada de Día de Muertos 2026, informó la Secretaría del Medio Ambiente (Sedema).

La flor, símbolo de las ofrendas y altares, fue sembrada por 596 productoras y productores de pueblos como San Luis Tlaxialtemalco, San Gregorio Atlapulco, Santiago Tepalcatlalpan y Santiago Tulyehualco, tanto en ejidos como en chinampas, con apoyo de la Dirección General de la Comisión de Recursos Naturales y Desarrollo Rural (DGCORE-NADR).

La producción registra un crecimiento histórico: en 2019 se cultivaba poco más de un millón de plantas y en 2026 la cifra alcanzó casi 10 millones, cerca de nueve veces más. Este repunte responde al programa Altépetl Bienestar, que brinda apoyos económicos, asesoría técnica y entregas en especie a las familias floricultoras que preservan sabe-



res heredados por generaciones.

«El cempasúchil que llena de aroma la ciudad es fruto del trabajo de familias que conservan saberes heredados. La compra directa sin intermediarios permite que los ingresos lleguen directo a sus hogares», destacó Sedema.

Se cultivan principalmente las variedades Marvel y Clemolito, además de flor de corte, en distintas presentaciones y tamaños para hogares, comercios e instituciones.

Además de su valor cultural, mantener productivas estas tierras contribuye a la conservación del suelo de conservación: funciona como recargador de mantos acuíferos, regulador de temperatura, refugio de polinizadores y preserva la biodiversidad.

La Sedema informó que se habilitarán puntos de venta directa del 16 de octubre al 2 de noviembre en los mercados de plantas Madreselva, Palacio de la Flor, Cuemanco, Cuemanqui-

to, Acuexcomatl y Campo 7, así como en Tláhuac, Iztapalapa y Milpa Alta, además de un punto especial en Paseo de la Reforma. También promueve alianzas con empresas e instituciones para ampliar la comercialización y asegurar precios justos.

Las autoridades invitan a la ciudadanía a comprar cempasúchil local, directamente con productores, para fortalecer la economía rural de la capital y apoyar al campo chilango.



CCH Sur suspende clases por acoso

Redacción
Poder & Crítica
CDMX.-

El Colegio de Ciencias y Humanidades plantel Sur de la UNAM suspendió clases presenciales este miércoles hasta nuevo aviso, en medio de protestas por denuncia de acoso sexual contra un profesor de Física.

La directora general del CCH, María Patricia García Pavón, informó que encapuchados vandalizaron el 7 de octubre torniquetes de acceso, cámaras de reconocimiento facial y cortinas de seguridad, instalados desde 2025 tras el ataque de Lex Ashton en el que murió un alumno de 16 años.

«Ayer ingresaron personas ajenas al plantel. Al ser dañados los sistemas no podemos garantizar que no ingresen personas ajenas que las pongan en riesgo. No sabemos cuánto tiempo será el cierre», dijo García Pavón.

CDMX ya tiene Hospital de Abejas en Xochimilco



Redacción
Poder & Crítica
CDMX.-

A tres meses de que las abejas fueran declaradas especie de protección prioritaria en la Ciudad de México, el sur de la capital ya opera un Hospital de Abejas.

Está en la sede de la Comisión de Recursos Naturales y Desarrollo Rural (Corenadr) en Xochimilco. Su función: rescatar enjambres reportados en zonas urbanas, rehabilitarlos y convertirlos en colonias pro-

ductoras de miel para donar a apicultores del suelo de conservación.

Antes, la respuesta era Protección Civil o Bomberos y muchas veces terminaba en exterminio. Ahora está prohibido.

La Ley para el Fomento Apícola y la Conservación de Polinizadores, publicada el 22 de julio en la Gaceta de CDMX y aprobada por unanimidad (46 votos), establece:

Prohibición de destruir enjambres en vía pública; su rescate es considerado de utilidad

pública

Prohibición de neonicotinoides, fipronil y otros plaguicidas altamente peligrosos

Sanciones por dañar colmenas y equiparación del robo de abejas al abigeato

Creación de santuarios y jardines para polinizadores

Protección no solo para Apis mellifera, sino para las más de 2 mil especies de abejas nativas de México —segundo país con mayor diversidad—, además de colibríes, murciélagos, mariposas, polillas y escarabajos

ALCALDES QUE QUIERAN REELEGIRSE IRÁN A ENCUESTA

Morena CDMX quita pase automático

La regla aplica para las 16 alcaldías y también para diputados locales y federales y concejales —estos últimos por última vez, porque en 2030 entra en vigor la prohibición de reelección consecutiva

Redacción
Poder & Crítica
Cuauhtémoc, CDMX.-

Se acabó la reelección segura en Morena Ciudad de México. La dirigencia capitalina, encabezada por Paulo Emilio García, confirmó que los alcaldes guindas que busquen repetir en 2027 no tendrán pase automático y deberán ganar una encuesta contra otros aspirantes.

“No hay pase automático en ningún cargo. Si alguien lo detenta hoy no significa que automáticamente se vuelva nuestra coordinadora o coordinador. Estarán sujetos al escrutinio de la gente”, dijo García en La Chilanguera del domingo.

La regla aplica para las 16 alcaldías y también para diputados locales y federales y concejales —estos últimos por última vez, porque en 2030 entra en vigor la prohibición de reelección consecutiva.

De los 11 ediles de la coalición Morena-PT-PVEM, solo 9 pueden aspirar a reelegirse. Los que perdieron la ventaja y deberán ser medidos son:

- Gabriela Osorio, Tlalpan
- Javier López Casarín, Álvaro



- Obregón
- Nancy Núñez, Azcapotzalco
- Aleida Alavez, Iztapalapa
- Circe Camacho, Xochimilco
- Janecarlo Lozano, Gustavo A. Madero
- Lourdes Paz, Iztacalco
- Fernando Mercado, Magdalena Contreras
- Octavio Rivero, Milpa Alta
- Berenice Hernández (Tláhuac) y Evelyn Parra (Venustiano Carranza) ya fueron re-

electas una vez, por lo que no pueden competir de nuevo.

La convocatoria del CEN de Morena abrió registro en línea del 8 al 18 de octubre para coordinaciones de Defensa de la Transformación —que después serán candidaturas— y permite a alcaldes y legisladores participar sin pedir licencia hasta el 31 de diciembre, cuando se esperan resultados. Queda prohibido usar recursos públicos,

programas sociales, espectaculares o calumnias; la Comisión Nacional de Elecciones puede cancelar registros.

Entre los retadores ya sueñan: Pedro Haces y Xóchitl Bravo en Tlalpan; Valentina Batres y Rosario Morales en Álvaro Obregón; Gabriela Jiménez en Azcapotzalco; Erika Rosales y Alejandra Frausto en Xochimilco; y Martha Ávila y Gabriel García en Iztapalapa.

Alcaldía Cuauhtémoc supera los 500 espacios recuperados

Redacción
Poder & Crítica
CDMX.-

La Alcaldía Cuauhtémoc ha recuperado más de 500 espacios en distintas colonias durante la actual administración, así lo dio a conocer la alcaldesa Alessandra Rojo de la Vega. Esto ha sido posible mediante trabajos de rehabilitación y mantenimiento que forman parte de la estrategia Renace Cuauhtémoc e incluyen calles, banquetas, deportivos, canchas, ciclovías y plazas.

Entre las intervenciones recientes se encuentra la rehabilitación de las escaleras del predio ubicado en Rafael Delgado 32, en la colonia Obrera, que presentaban un desgaste considerable, así como el reencarpetado de 850 metros cuadrados (m2) en Privada Vallarta, colonia Tabacalera.

También se realizaron trabajos de repavimentación en la calle Pachuca, en la colonia Condesa, como parte de las labores de mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura urbana de la demarcación.

Grupo Modelo comprará 100 mil toneladas extra de cebada mexicana

Redacción
Poder & Crítica
CDMX.-

Grupo Modelo, fabricante de Corona, Victoria y Pacífico, anunció que comprará 100 mil toneladas anuales adicionales de cebada a productores mexicanos a más tardar para el ciclo agrícola 2030, como parte de su apuesta por aumentar la proveeduría nacional y

fortalecer el campo.

El compromiso fue presentado durante el encuentro «Brindemos por los Agricultores», celebrado en el Centro de Innovación de Cebada Rancho Primavera, en Calpulalpan, Tlaxcala, con la presencia de la gobernadora Lorena Cuéllar Cisneros, autoridades de SADER y directivos de la cervecera.

La medida se inscribe en el plan de inversión de 3 mil 600

millones de dólares que la compañía anunció ante la presidenta Claudia Sheinbaum para el periodo 2025-2027, en el marco del Plan México. Uno de los pilares de esa inversión es incrementar el uso de insumos nacionales.

Para alcanzar la meta, la empresa trabajará bajo el esquema de siembra por contrato, que ofrece a los agricultores certidumbre en la comercialización



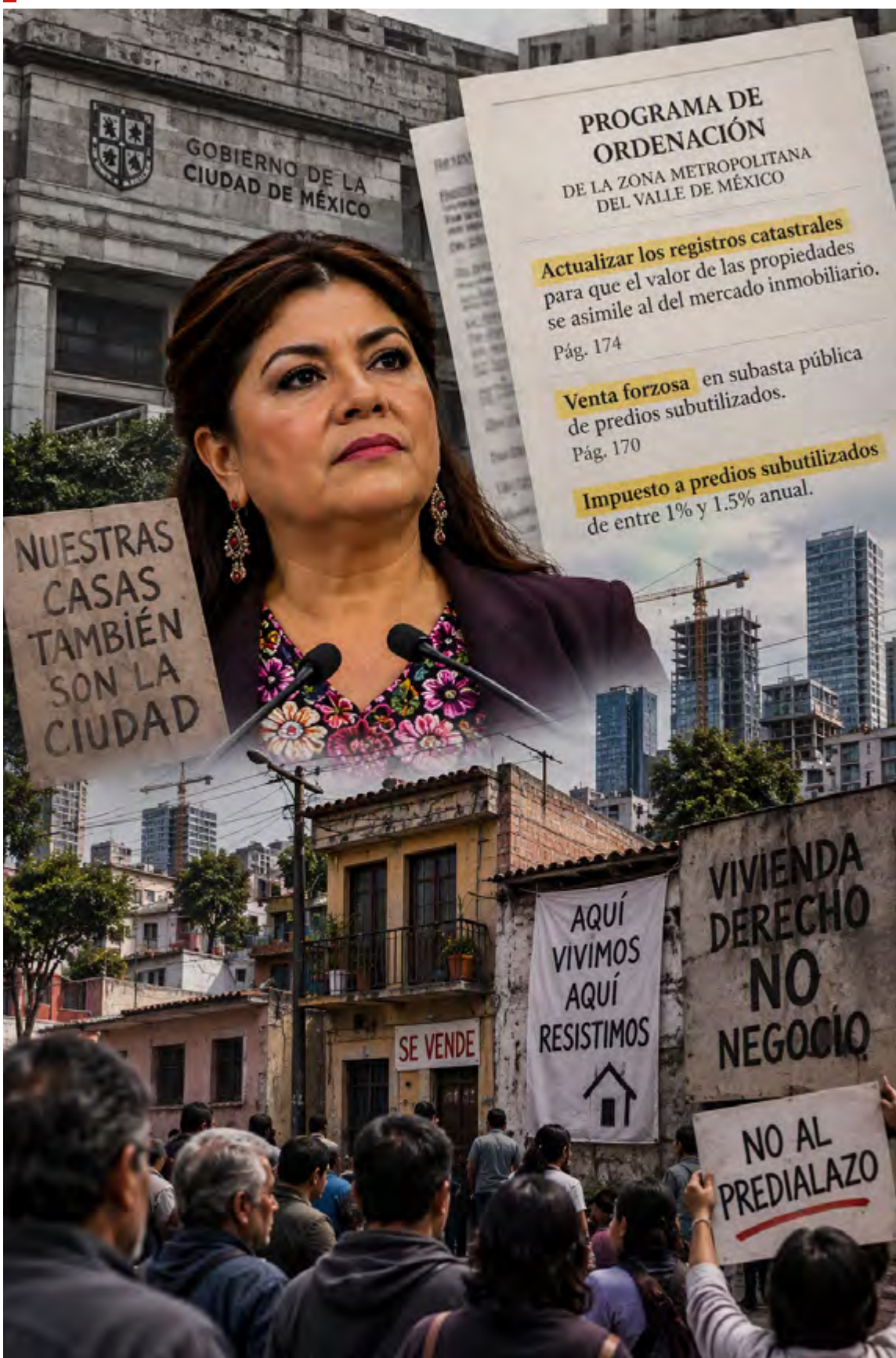
de su cosecha, acceso a financiamiento y acompañamiento técnico de largo plazo, además

de impulsar prácticas sustentables e innovación en calidad de semilla.

LO QUE BRUGADA NIEGA Y EL PLAN METROPOLITANO SÍ DICE

Predial a valor de mercado

Mientras la jefa de Gobierno pide “no dejarse engañar”, el propio documento en consulta plantea actualizar el catastro a precios de mercado, crear un impuesto a predios subutilizados y abrir la puerta a la venta forzosa de inmuebles



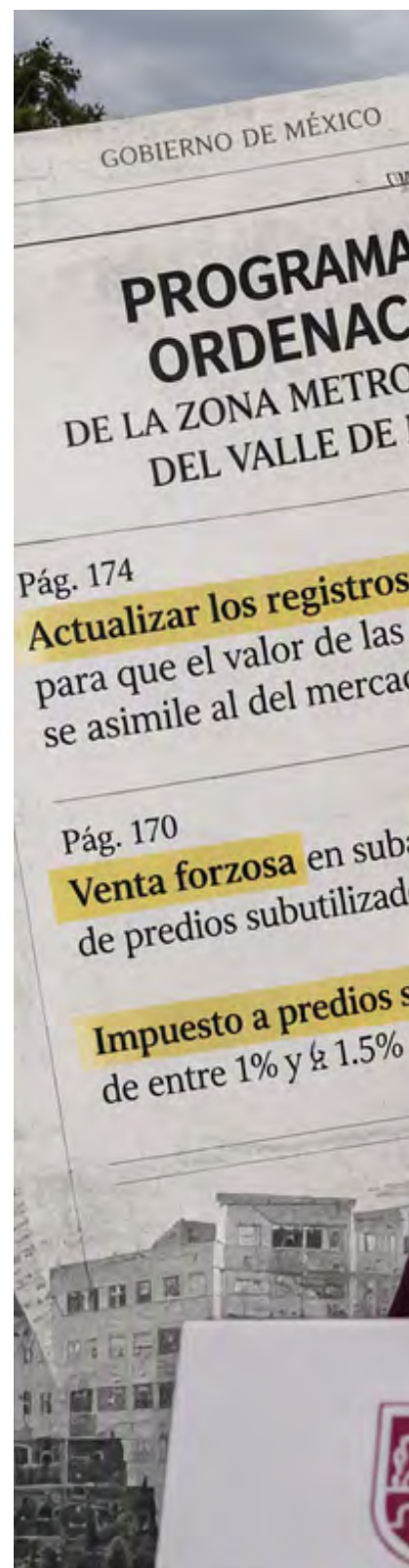
Redacción
Poder y Crítica
CDMX.-

■ Seré breve: La Ciudad de México no va a aumentar el impuesto predial. Que quede muy claro, no se dejen engañar”. Con ese mensaje en redes sociales, Clara Brugada intentó cerrar la polémica que desde finales de septiembre recorre colonias, foros vecinales y el Congreso capitalino. La frase, repetida después en su segundo informe de gobierno, tiene un problema: no coincide del todo con lo que dice el documento que su propio gobierno ayudó a impulsar. El Programa de Ordenación de la Zona Metropolitana del Valle de México fue presentado el 29 de septiembre en el Congreso capitalino por el secretario de Metrópolis, Enrique Irazoque, y fue formulado por el Consejo de Desarrollo Metropolitano, integrado por la Sedatu y los gobiernos de la Ciudad de México, el Estado de México, Hidalgo y Morelos. No es, por tanto, una ocurrencia de la oposición ni un rumor de redes: es un proyecto oficial en el que la capital es parte.

¿Qué plantea el texto? En su página 174, el proyecto propone para una “fase posterior” actualizar los registros catastrales para que el valor de las propiedades se asimile al del mercado inmobiliario, y agrega que los gobiernos de la zona podrían destinar parte de lo recaudado por predial a un Fideicomiso Metropolitano, sin fijar porcentaje ni monto. Traducido a la vida cotidiana, la diferencia no es menor: una especialista explicó el caso hipotético de una propiedad que hoy paga sobre un valor catastral de 8 mil pesos por metro cuadrado y que

pasaría a hacerlo sobre un valor comercial de 12 mil, lo que implicaría un incremento tributario de gran magnitud para los contribuyentes. En una ciudad donde la gentrificación ha disparado los precios del suelo en colonias enteras, cobrar el predial a valor de mercado significaría castigar a familias que llevan décadas en su vivienda y cuyos ingresos no han crecido al ritmo de la especulación inmobiliaria.

El predial no es el único punto. El documento propone un gravamen al “desperdicio urbano”, una contribución adicional de entre 1% y 1.5% anual sobre el valor de los inmuebles, aplicable a terrenos sin construir, en ruinas, con superficie construida menor a 25% o con edificaciones antiguas cuyo valor sea inferior a la mitad del valor comercial del terreno. Esta úl-





talino tiene antecedentes que alimentan esa sospecha: la oposición recordó que el Plan General de Desarrollo de la ciudad sigue pendiente desde 2020 y que, a seis años, las autoridades no han mostrado apertura para consultar realmente a pueblos, colonias y barrios.

La oposición ha capitalizado el tema. El PAN capitalino anunció amparos al considerar que nueve disposiciones del programa podrían afectar la propiedad privada, elevar el predial y obligar a la venta forzosa de inmuebles, y cuestionó que conceptos como “venta forzada”, “subasta pública” y “predio subutilizado” no delimiten con claridad cuándo se aplicarían. Su presidenta, Luisa Gutiérrez Ureña, lanzó un reto directo a Brugada: si de verdad no quieren el aumento ni los riesgos señalados, que la jefa de Gobierno solicite por escrito y formalmente su retiro. Es una exigencia sencilla de cumplir para quien asegura que no habrá predialazo, y sin embargo no ha ocurrido.

Conviene ser precisos sobre los límites del debate. El programa sigue en consulta y puede modificarse hasta el 22 de noviembre, y aun si se aprobara, funcionaría como guía de coordinación entre las cuatro entidades, sin una fecha definida de aplicación. Sus promotores defienden que el objetivo es recuperar suelo ocioso para construir vivienda, un problema real en una metrópoli donde la especulación mantiene terrenos vacíos mientras miles de familias son expulsadas a la periferia. Pero precisamente porque se trata de un documento que orientará la política territorial durante años, la claridad no es opcional. Lo que hoy es “fase posterior” mañana puede ser reforma al Código Fiscal.

El fondo del asunto es la confianza. Un gobierno que asegura que no subirá el predial mientras respalda un documento que plantea cobrarlo a valor comercial, que llama “engaño” a la lectura literal de su propio texto y que organiza foros donde se niega la palabra a los vecinos, no puede sorprenderse de que los capitalinos sospechen. Si Brugada quiere que su palabra valga más que la página 174, tiene un camino claro: pedir formalmente que se eliminen del programa la actualización catastral a precios de mercado, el gravamen a viviendas “subutilizadas” y la venta forzosa. Mientras no lo haga, el “no se dejen engañar” seguirá sonando, para muchos, exactamente a lo contrario.

tima categoría es la que más inquieta: en barrios tradicionales como Coyoacán, Tlalpan, Azcapotzalco o el Centro, abundan casas de una o dos plantas sobre terrenos que hoy valen fortunas por la presión inmobiliaria. Bajo esa definición, una vivienda familiar modesta podría ser considerada “subutilizada”.

Más grave aún es la figura de la venta forzosa. Según el proyecto, los propietarios de terrenos baldíos o subutilizados tendrían un plazo de entre dos y cuatro años para construir, y de no hacerlo, la autoridad podría intervenir mediante una subasta pública en la que el dueño recibiría el valor de mercado. La página 170 del documento lo dice sin rodeos: la autoridad puede obligar a la venta forzosa en subasta pública para que un nuevo adquirente construya. Incluso especialistas que

respaldan la lógica general del programa han reconocido que la redacción de esa sección no es clara y debe fortalecerse.

Frente a este contenido, la respuesta oficial ha sido contradictoria. La Sedatu negó que exista un aumento al predial, pero reconoció que es una posibilidad y que el documento sí contempla mecanismos de venta forzosa de algunos terrenos. El subsecretario José Alfonso Iracheta explicó que el programa retoma lo establecido en la Ley General de Asentamientos Humanos de 2016, que ya planteaba acercar los valores catastrales a los precios comerciales. Mientras tanto, la propaganda oficialista difundió que el proyecto no aumenta el predial, no cambia usos de suelo y no contempla subastas de predios baldíos, afirmaciones que chocan directamente con el texto

publicado. Si el documento no dice lo que dice, ¿por qué la Sedatu admite que puede ocurrir y anuncia ajustes? Y si sí lo dice, ¿por qué la jefa de Gobierno acusa de mentirosos a quienes simplemente lo leyeron?

Brugada ha optado por una estrategia conocida: negar el fondo, acusar a la oposición de difundir falsedades y pedir que el programa se analice con una mirada metropolitana. En su informe, además, ofreció un gesto calculado: anunció que el próximo año no se cobrarán multas ni recargos a quienes tengan adeudos de predial, para que se regularicen. Al mismo tiempo presumió que la recaudación del predial creció 35% en el primer semestre de 2026 frente a 2024. Es decir, el gobierno ya cobra más que nunca por este impuesto, y aun así pide a los capitalinos confiar en que un

documento que propone cobrar sobre valores de mercado no les costará un peso extra. Una promesa verbal en redes sociales no tiene fuerza legal; un programa de ordenación aprobado, sí.

A la desconfianza por el contenido se suma el malestar por la forma. La consulta, que corre del 24 de septiembre al 22 de noviembre, ha estado marcada por protestas, temor a alzas fiscales y bloqueos en los foros. El episodio más reciente ocurrió el 8 de octubre en Xochimilco, donde asistentes exigieron diálogo abierto con los funcionarios y denunciaron que no se les permitió usar el micrófono para plantear objeciones. En Tlalpan, vecinos llegaron a bloquear vialidades. Una consulta en la que los ciudadanos no pueden hablar es, en los hechos, una simulación, y el gobierno capi-



PRESIDENTA SHEINBAUM

Sembrando Vida continúa en el sexenio

Sembrando Vida ha mitigado más de ocho millones de toneladas de dióxido de carbono, lo que equivale a emisiones de dos millones de automóviles

Redacción
Poder y Crítica
CDMX.-

La presidenta Claudia Sheinbaum Pardo afirmó que el programa Sembrando Vida continúa durante todo el sexenio y una parte ya está en la Constitución.

“La meta es duplicar. Se van a mantener cerca de 450 mil sembradores y el objetivo es que nos ayuden también a sembrar en los terrenos que están alrededor de donde hoy cultivan y donde ya se ha restaurado el territorio.”

Luego de recordar que se trata del programa de reforestación más grande del mundo, mencionó que incorpora beneficios para mujeres y hombres agricultores.

“Brinda bienestar, conservación de la biodiversidad y del germoplasma, restauración de territorios; al mismo tiempo, recuperación y promoción de la vida comunitaria y regresar a los jóvenes al campo. Todo se está cumpliendo.”

Añadió que tres dependencias federales están involu-



cradas en Sembrando Vida: Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural (Sader), Secretaría de Bienestar y Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (Semarnat) para hacer sinergia con áreas naturales protegidas y comercialización de productos a precios justos.

La secretaria de Agricultura y Desarrollo Rural, Columba

López Gutiérrez, destacó que Sembrando Vida ha cultivado mil 200 millones de árboles de especies nativas y endémicas entre 2019 y 2025; durante este gobierno se plantarán mil 500 millones a través de 16 mil 600 viveros comunitarios.

Actualmente, el programa cuenta con 414 mil 80 mujeres y hombres sembradores, quie-



nes trabajan 1.3 millones de hectáreas en 24 entidades y 158 áreas naturales protegidas; reciben seis mil 450 pesos mensuales y están organizados en 19 mil Comunidades de Aprendizaje Campesino (CAC).

Los sistemas agroforestales cubren 778 mil 509 hectáreas y producen principalmente limón, plátano, naranja agria y

dulce, achiote, café pergamino, agaves y magües, cacao y nopal (verdura, tuna y forrajero).

Han producido 64.5 millones de litros de caldos minerales para fortalecer plantas y controlar plagas, además de 64.4 millones de compostas en 16 mil biofábricas.

La milpa intercalada trabaja 256 mil 691 hectáreas y ha res-



catado 49 razas de maíz nativo.

Sembrando Vida ha mitiga-
do más de ocho millones
de toneladas de dióxido de
carbono, lo que equivale a
emisiones de dos millones de
automóviles.

En materia de comerciali-
zación, Sembrando Vida ofre-
ce productos en ocho mil 400

tianguis comunitarios y cuen-
ta con 291 tiendas y 56 torti-
llerías, así como 32 centros de
abasto para venta al público.

En las 127 unidades de
transformación producen
cuatro mil 500 alimentos
como frutas en almíbar, jugos
y harinas; también cuentan
con 350 productos frescos re-
gistrados.

Sheinbaum inicia gira para supervisar hospitales y centros de salud

Redacción

Poder & Crítica

Quintana Roo.-

En Hidalgo, la presidenta Claudia Sheinbaum Pardo inició gira de supervisión de hospitales, centros de salud y abasto de medicamentos en 24 estados incorporados a IMSS-Bienestar.

“Gobernar es estar cerca, atender y resolver; seguimos trabajando para garantizar el derecho a la salud de todas y todos. Vamos bien y vamos a ir mejor.”

A través de redes sociales, dio a conocer la visita al hospital y centro de salud de Metztitlán.

Gobernar es estar cerca, atender y resolver. Hoy inicié en Metztitlán, Hidalgo, una gira por los 24 estados del IMSS Bienestar para supervisar la operación de hospitales, centros de salud y el abasto de medicamentos. Seguimos trabajando para garantizar el derecho a la salud de todas y todos. Vamos bien y vamos a ir mejor.

Además, la primera mandataria encabezó en Pachuca una reunión con integrantes de IMSS-Bienestar, autoridades federales y estatales del sector Salud, así como directores de hospitales generales, integrales, regionales y comunitarios para dialogar sobre avances y retos en el estado.

La jefa del Ejecutivo federal detalló que coincidieron en que la federalización ha contribuido a mejorar las condiciones de los hospitales; asimismo, el gobierno federal y estatal fortalecen la plantilla de médicos especialistas y el sistema de ambulancias.



“Seguiremos trabajando de manera coordinada para fortalecer los servicios de salud y garantizar una atención digna y de calidad para todas y todos los mexicanos.”

Me reuní con las y los directores de los hospitales del IMSS Bienestar en Hidalgo para dialogar sobre los avances y retos del sistema de salud en nuestro estado.

Durante el encuentro, coincidieron en que la federalización ha contribuido a mejorar las

condiciones de los hospitales. También abordamos dos temas prioritarios: el fortalecimiento de la plantilla de médicas y médicos especialistas y la mejora del sistema de ambulancias para brindar una atención más oportuna de traslado entre hospitales.

Seguiremos trabajando de manera coordinada para fortalecer los servicios de salud y garantizar una atención digna y de calidad para todas y todos los mexicanos.





SEMBRANDO VIDA CONTINÚA EN EL SEXENIO

**OFRECE PRODUCTOS EN OCHO MIL
400 TIANGUIS COMUNITARIOS**