



DIP. ALBERTO BATUN

EL MORENO PURO AL SERVICIO DE LOS NEGOCIOS VERDES

EN EL CONGRESO DEL ESTADO

PÁGINAS 4-5

MARA LEZAMA Y OCTAVIO ROMERO, DIRECTOR DEL INFONAVIT

Firman acuerdo para liberar 51 mil hipotecas

Con este convenio, 51 mil familias podrán liberar su propiedad sin trámites largos ni gastos adicionales, anunció Mara Lezama después de una reunión con el director del INFONAVIT Octavio Romero Oropeza

Redacción
Poder y Crítica
Cancún, Q. Roo.-

Luego de una reunión de trabajo con el director del INFONAVIT Octavio Romero Oropeza, la gobernadora Mara Lezama Espinosa dio una buena noticia a las y los acreditados quintanarroenses: la firma de un convenio para agilizar y simplificar la cancelación de hipotecas sin costo alguno, tengan certeza jurídica sobre su vivienda y puedan liberar su propiedad sin trámites largos ni gastos adicionales.

“Esto significa, explicó Mara Lezama, que cuando una familia termine de pagar su crédito ya no tendrá que esperar meses para recibir sus documentos en regla. Ahora, gracias a la colaboración entre el Gobierno del Estado, el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, la Secretaría de Finanzas y Planeación y el INFONAVIT todo será más rápido, más claro y con menos burocracia”.

Durante la reunión de trabajo se informó que este convenio ampara 51 mil expedientes en trámite de liberación de hipotecas, de las cuales 7 mil se entregarán próximamente.

Además, 33 mil derechohabientes ya pagaron su crédito pero no han liberado sus hipotecas porque desconocen ese trámite. Asimismo, se informó que en Quintana Roo hay 166 mil créditos congelados, de los cuales a 26 mil les dieron quitas.

Acompañada del director del INFONAVIT, la titular del Ejecutivo destacó el respaldo y compromiso de la Presidenta Claudia Sheinbaum con el bienestar de las y los quintanarroenses, y agradeció al director Romero Oropeza por su disposición y trabajo coordinado para que este beneficio sea una realidad.

“En el Nuevo Acuerdo por el Bienestar y Desarrollo de Quintana Roo trabajamos para que nadie se quede afuera y absolutamente nadie se quede atrás. Y este convenio es una muestra que cuando



sumamos esfuerzos logramos que las familias vivan con tranquilidad, y con la seguridad de que su hogar les pertenece por completo”, aseveró Mara Lezama.

Asimismo, durante la reunión de trabajo se informó que en Quintana Roo la meta del programa Viviendas del Bienestar aumentó a más de 80 mil. A nivel nacional, a un millón 800 mil.

En su intervención, el director general del INFONAVIT, el ingeniero Octavio Romero Oropeza, indicó que este acuerdo beneficiará a 51 mil familias quintanarroenses que ya liquidaron su

crédito, pero que, por desconocimiento o falta de recursos, aún no han realizado el trámite.

“Me da gusto firmar este convenio, porque aquí en Quintana Roo tienen prácticamente digitalizado su Registro Público, eso ayudará muchísimo a que las cancelaciones se hagan de manera directa entre INFONAVIT y el gobierno del estado, lo que permitirá que la entrega pueda ser de forma masiva”, comentó.

Además, por parte del INFONAVIT participaron en esta reunión, Marcos Manuel Herrera Alamina, secretario general;

Javier Núñez López, director de Operaciones, y Gerardo Uriel Tufiño Sandoval, subdirector de Cobranza Judicial. Por el Gobierno del Estado, la secretaria de Gobierno Cristina Torres Gómez; la directora general del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Mariann González Pliego Castillo; el secretario de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, José Alberto Alonso Ovancho; la secretaria de Finanzas y Planeación, Martha Parroquín Pérez. Estuvo Amadeo Condado Espinoza, Procurador Fiscal del Estado de Quintana Roo.



Inician reactivación urbana con Caminos Ancestrales

Redacción
Poder & Crítica
Felipe Carrillo Puerto.-

Para transformar las rutas ancestrales de Felipe Carrillo Puerto en galerías vivas que narren nuestra profunda identidad Maya, la gobernadora Mara Lezama Espinosa estuvo con la presidenta municipal Mary Hernández en el inicio del proyecto municipal de reactivación urbana. Con el mejoramiento de la imagen urbana, el primer cuadro de la ciudad se transformará en todo un corredor que presumirá la amplia gastronomía, el turismo comunitario, la historia viva, la cultura que nos enorgullece, las bellezas naturales y el cuidado al medio ambiente.

“Y lo más importante, precisó la Gobernadora, es que lo haremos juntas y juntos, comerciantes, vecinas y vecinos, artistas locales. Con este proyecto invitamos al mundo a caminar este gran destino de Maya Ka'an, porque aquí es donde se siente el alma viva de un pueblo que pinta su futuro con raíces profundas del pasado”. Se contempla la repavimentación de las calles, pintura y acabados en fachadas, pinturas murales, nueva señalética, etc. “Con el proyecto de reactivación urbana, con caminos ancestrales, el arte se convierte en una herramienta social. Cada color recupera nuestra memoria, genera empleo para jóvenes artistas y crea espacios de orgullo comunitario”, explicó la presidenta Mary Hernández.

ANA PATY PERALTA

Inicia transformación de la Avenida Kabah

Una de las arterias viales más importantes y estratégicas de Cancún se renueva. Para mejorar la movilidad y seguridad se rehabilitarán 4 mil 800 metros lineales en su primera etapa

Redacción
Poder y Crítica
Cancún, Q. Roo.-

Con la convicción de mejorar la infraestructura vial y elevar la calidad de vida de las y los cancenenses, la Presidenta Municipal, Ana Paty Peralta, dió el banderazo de obra para el arranque de los trabajos de rehabilitación integral con maquinaria conocida como "El dragón", en la avenida Kabah, una de las arterias más importantes de Cancún, entre las avenidas Nichupté y Niños Héroes, con una inversión de más de 133 millones de pesos.

La avenida Kabah es una de las principales vías de Cancún, atraviesa toda la ciudad y conecta zonas habitacionales, comerciales y de servicios, garantizando la movilidad diaria de miles de cancenenses.

La alcaldesa informó que dicha obra ha sido solicitada por las y los cancenenses durante años, y contempla el reciclado de pavimento asfáltico en sitio mediante aire caliente y la colocación de una nueva carpeta asfáltica a lo largo de 4 mil 800 metros linea-



les, equivalentes a 97 mil 034.66 metros cuadrados, garantizando así una superficie de rodamiento más moderna y duradera.

"Estaremos reconstruyendo en promedio un kilómetro por carril diario. Estas son parte de las obras de los gobiernos de la Cuarta Transformación. Llevaban muchos años que la aveni-

da Kabah no tenía una repavimentación", expresó.

Aseguró que, los trabajos tendrán una duración de tres meses en esta primera etapa, y en otro momento de su gobierno se realizará la segunda etapa del proyecto, en la que se rehabilitará la Kabah de la avenida Niños Héroes a la avenida Tules, un tramo de mil

900 metros lineales.

Finalmente, señaló que para asegurar la movilidad de la ciudadanía durante el tiempo estimado de la obra, se harán cierres parciales, se trabajará en un solo carril y se mantendrán en circulación los otros tres carriles, por lo que recomendó a las y los cancenenses tomar sus

precauciones y salir con anticipación a sus destinos.

Con este proyecto, el Gobierno Municipal reafirma su visión de transformación urbana, priorizando obras que fortalezcan la conectividad, reduzcan tiempos de traslado y ofrezcan espacios más seguros y funcionales para la ciudadanía.



Garantiza Ana Paty peralta la protección de tortugas marinas

Redacción
Poder y Crítica
Cancún, Q. Roo.-

Con la protección de 3 mil 528 nidos de tortugas marinas en 43 corrales a lo largo de los 12 kilómetros de costa cancenense, el Ayuntamiento de Benito Juárez que encabeza la Presidenta Municipal, Ana Paty Peralta, a través de la Dirección General de Ecología, ha resguardado durante la presente temporada de anidación, 427 mil 901 huevos de quelonios.

La Primera Autoridad Municipal subrayó que desde el avistamiento de la primera tortuga marina en los arenales, a finales de abril, el Ayuntamiento realiza recorridos, monitoreos, pláticas y capacitaciones constantes para asegurar la correcta reproducción anual que estos animales realizan en las playas benitojuarenses.

Puntualizó la importancia de que año con año continúen desovando las especies de tortugas marinas recurrentes, ya

que esta temporada 2025 se considera un ciclo alto.

En ese sentido, subrayó que hasta la fecha, la Dirección General de Ecología, en coordinación con el sector hotelero y con el respaldo de un gran número de voluntariado, ha liberado 2 mil 945 crías sanas.

Finalmente, el titular de la dependencia, Fernando Haro Salinas hizo un llamado a la ciudadanía, así como a las y los turistas a respetar el proceso de reproducción de las tortugas.



EN EL CONGRESO DEL ESTADO

Alberto Batun al servicio de los negocios verdes

El diputado es de los nuevos millonarios, de esos que usan prestanombres para ocultar 'pecados financieros' que al final, la Cuarta Transformación los perdona

Redacción
Poder & Crítica
Chetumal, Q. Roo.-

Wilbert Alberto Batún Chulim, diputado y presidente de la Comisión de Movilidad de la XVIII Legislatura del Congreso del Estado de Quintana Roo, es de los nuevos millonarios, de esos que usan prestanombres para ocultar 'pecados financieros' que al final, la Cuarta Transformación los perdona como ha sucedido ante casos probados de corrupción y excesos de quienes militan en Morena.

Después de que el Congreso aprobó por mayoría la solicitud del Instituto de Movilidad de Quintana Roo (Imoveqroo) permitir la operación de hasta 400 carritos de golf para prestar el servicio de transporte en el municipio de Tulum, lo que ha causado opiniones divididas y acusaciones veladas de que es socio en al menos un 30% de las concesiones.

Sus ansias de dinero, de lucrarse con todo lo que pueda en dicha Comisión afloraron esta semana cuando dijo a los medios de comunicación "que no ha recibido una solicitud formal por parte de la autoridad municipal o los regidores integrantes de la Comisión de Movilidad del ayuntamiento de Othón P. Blanco para abordar una posible ampliación de los años en la concesión del transporte urbano en la capital del estado".

A más de tres meses de que inició la actual administración municipal, dice que "no se le han acercado", pues "sabe que el período de vigencia de la concesión es uno de los principales retos señalados por los empresarios que se han interesado por pres-



tar este servicio en Chetumal, lo cual debe ser analizado por la autoridad municipal con detenimiento, puesto que le compete exclusivamente al municipio esa facultad para garantizar tanto la viabilidad financiera como el beneficio para la población, pero en el Congreso del Estado, se tiene que revisar las disposiciones legales aplicables al caso concreto", lanzó como advertencia.

"Si bien algunos aspectos pueden resolverse a nivel municipal, cualquier modificación que implique cambios en las leyes estatales de movilidad o transporte requeriría la intervención del Congreso", agregó Batún Chulim, quien ya está planeando como sacar raja económica de dichas ampliación de concesiones.

Batún Chulim asegura que la Comisión de Movilidad, no ha atendido ni discutido nada en firme sobre este tema clave, limitándose a sostener reuniones "informales" con el Imoveqroo, sin avances legislativos concretos, declaraciones veladas que conllevan un mensaje: los nuevos concesionarios de transporte urbano en la capital del estado tienen que negociar con él.

Y también advirtió "que ante la entrada en operación del transporte urbano en Chetumal, en el tema de los paraderos, se tendrá que revisar las condiciones en las que se encuentran los que todavía existen.

Además de que tener el diagnóstico que hizo el Imoveqroo,



les facilitará saber si será necesario instalar otros, reubicar los que se tienen o solamente rehabilitarlos para que sean funcionales, con el objetivo de que haya la infraestructura adecuada.

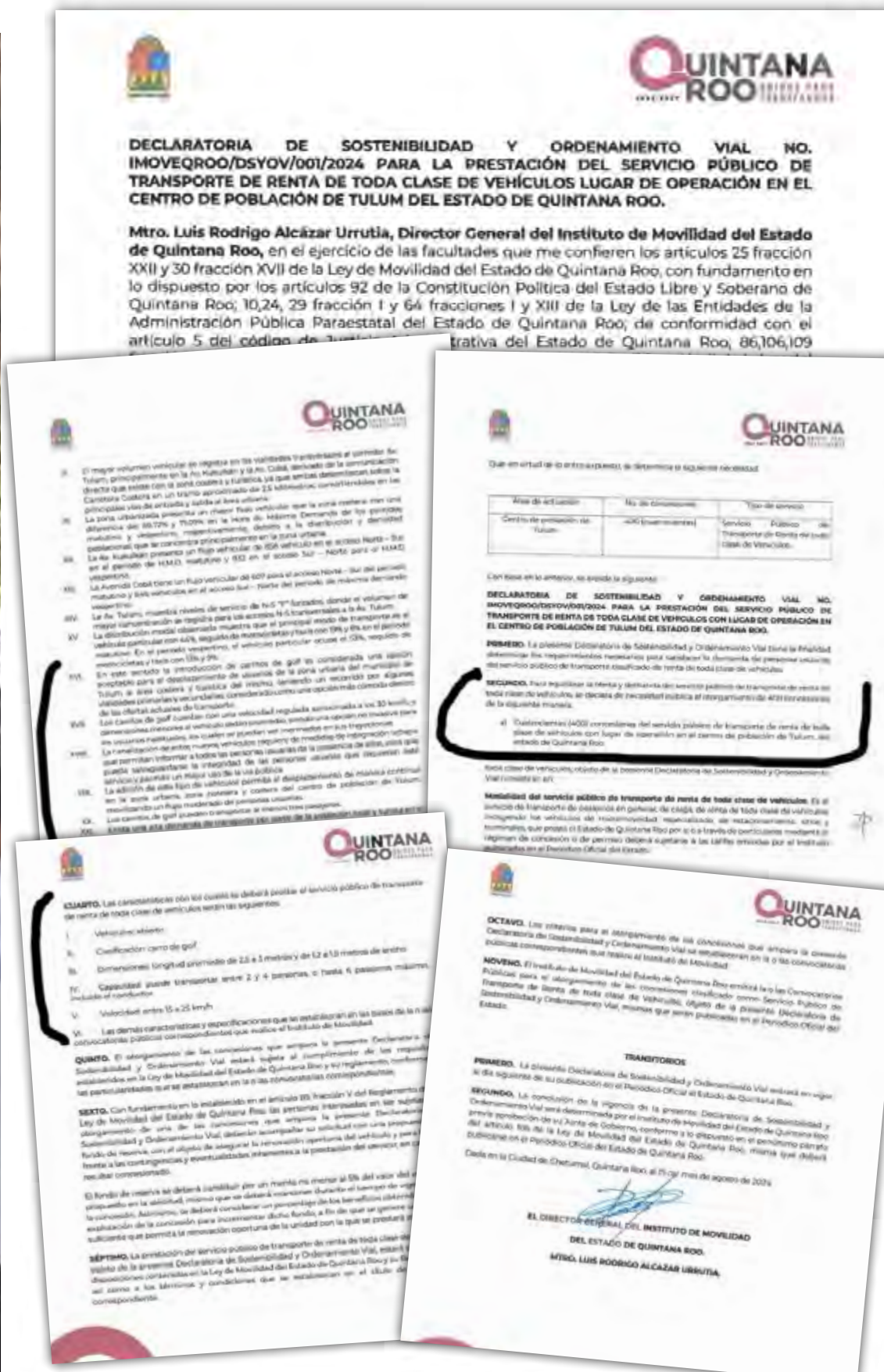
"Yo espero que en estos días nos llegue la información, te puedo decir que el Instituto de Movilidad está con mucha comunicación con la Comisión de Movilidad y estamos trabajando de la mano en ese tema" sostuvo.

A pesar de que reconoció que no saben con exactitud cuántos de estos puntos hay en la ciudad, mencionó que en las próximas reuniones que sostendrán con el titular del Imoveqroo, solicitarán se les proporcionen estos datos, la estrategia es que

quiere que le concesionen los espacios publicitarios para una empresa que tiene de espectaculares, vallas publicitarias y un medio de comunicación a nombre de terceros.

Recordemos que el 4 de febrero de este año el congreso del estado aprobó por mayoría la solicitud del Imoveqroo de permitir la operación de hasta 400 carritos de golf para prestar el servicio de transporte en el municipio de Tulum, lo que causó opiniones divididas.

En sesión celebrada el martes 28 de enero, las 400 concesiones fueron otorgadas a cuatro empresas privadas: CMX Logistic Center S.A. de C.V. con 30 concesiones; Inmomerqroo S.A. de C.V., con 90; Metro-



sociales acusaron abiertamente al Batum Chulim de ser quien se estaría beneficiando con dichas concesiones y que tenía intereses económicos en una de las empresas ganadoras.

Días después el Imovegroo emitió al respecto una "Declaratoria de Sostenibilidad y Ordenamiento Vial para la Prestación del Servicio Público de Transporte de Renta de toda clase de vehículo con lugar de operación en el centro de población de Tulum".

"Para equilibrar la oferta y la demanda del servicio público de renta de toda clase de vehículos, se declara de necesidad pública el otorgamiento de 400 concesiones".

Luego, el artículo Cuarto establece que las características para prestar el servicio es por medio de carros de golf.

Según el documento, Imovegroo realizó un Estudio de Impacto de Movilidad en junio pasado, en el cual determinó que hay 6 rutas de transporte en el municipio, y que la principal forma de movilidad es el vehículo particular, que los utilizan entre 44 y 53% de las personas, según la hora del día.

Por ello, consideró que "la introducción de carritos de golf es considerada una opción aceptable", y que podrán utilizarse tanto en el centro como en la zona costera.

El sector empresarial ha señalado que, antes de haber implementado este nuevo sistema de movilidad, se requería mejorar la infraestructura urbana para garantizar su operatividad sin afectar la circulación en el municipio.

Por su parte, usuarios del transporte público han expresado dudas sobre los beneficios reales de esta iniciativa, ya que consideran que estos vehículos estarán dirigidos principalmente a turistas y no a la movilidad de los residentes locales.

Mientras tanto, los taxistas han manifestado su inconformidad, ya que inicialmente se les informó que los carritos de golf operarían únicamente en la zona costera. Sin embargo, al confirmarse que también circularán en el centro de Tulum, temen que esto genere una competencia directa con su servicio.

Hasta el momento no se sabe por qué no han entrado en funciones las nuevas concesiones de transporte en Tulum. Asun siguen en debates las comisiones que le tienen que pagar al diputado Batum, pero mientras le cae ese 'chin chin', ya planea otro atraco en concesiones y paraderos de Chetumal.

mobility Group S.A. de C.V., con 112; y Roasteryc S.A. de C.V., con 168 concesiones.

Dichas empresas podrán operar estos vehículos en diversas zonas de Tulum y no sólo en la zona costera y en áreas delimitadas, como el Parque del Jaguar, como se había dado a conocer a los sindicatos como Tiburones del Caribe, por lo que la determinación ha causado molestias en el gremio taxista, que son quienes prestan el servicio en el centro del municipio. El sindicato señala que las nuevas unidades no cumplen las mismas condiciones, como trámites, regulaciones, gastos operativos y tarifas.

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Movilidad del Estado

de Quintana Roo y su Reglamento, este servicio público de transporte debe cumplir requerimientos y especificaciones técnicas, como que sea un vehículo abierto tipo carrito de golf, y transportar entre dos y cuatro personas, o hasta seis pasajeros máximo, incluido el conductor.

El modelo no debe exceder cinco años de antigüedad, contados a partir del año de su fabricación; tiene que ser amigable con el medio ambiente, ya sea que funcione con gasolina, híbrido o eléctrico, entre otras especificaciones técnicas.

Ante la autorización de la concesión de los 400 carritos de golf, el diputado de MC José Luis Pech levantó la voz para criticar la medida: "Hoy Tu-

lum vive un caos urbano por la falta de planeación y porque no se está atendiendo ahora el problema, sino que se sigue creciendo sin tener un plan de ordenamiento del desarrollo urbano. Hay mucho negocio, hay mucha actividad, pero no hay respeto a los derechos de la gente", dijo Pech, bastante enojado.

"Tenemos una avenida completamente congestionada a unos metros de la plaza pública de Tulum, que pasa enfrente del Palacio Municipal, y que ahora el Instituto de Movilidad que se encarga de una arteria donde no hay movilidad, decide, después de un 'análisis exhaustivo' que hay que dar concesiones para carritos de golf en

esa zona".

"¿Cuál es el razonamiento del Instituto de la Movilidad? ¿Creen que es gente que ama a Quintana Roo; creen que les preocupa Quintana Roo? Les interesa los negocios!", agregó.

Vinculó estas concesiones a un negocio partidista en la entidad: "Son los hijos del partido inmaduro; a eso vinieron; no quieren esta tierra estos cabrones, por decirlo barato", dijo.

"Quiero esta noche que los quintanarroenses pensemos. ¿Quiénes son aquellos que hoy se están beneficiando del gobierno; que llegaron con un color y trabajan para otro color? Porque lo único que les interesa son sus negocios".

Y de inmediato en las redes

AFIRMA RICARDO VELAZCO

Rafael Marín, un gran político y hombre congruente

“Rafael vive para la política y con vocación de servicio, el no vive de la política, que es hay una gran diferencia”, sí lo expresó en entrevista el político quintanarroense y fundador de Morena en el Estado

Redacción
Poder y Crítica
CDMX.-

El trabajo de Rafael Marín es incuestionable, ya que él primero fue un empresario exitoso, un empresario trabajador, además es un hombre muy generoso, es un hombre muy solidario, muy congruente en todos los ámbitos, no solamente en el ámbito político, en el ámbito empresarial también. Rafael vive para la política y con vocación de servicio, el no vive de la política, que es hay una gran diferencia; muchos políticos viven de la política. Y en el caso de Rafa Marín Mollinedo, él vive para la política, para servir a los demás. Tiene una vocación de servicio incuestionable; así lo expresó en entrevista Ricardo Velazco Rodríguez, político quintanarroense y fundador de Morena en el Estado.

El exregidor y actual diputado local platicó sobre el trabajo y las coincidencias con el actual titular del Agencia Nacional de Aduanas de México, el quintanarroense Rafael Marín Mollinedo, con el que caminando juntos, trabajaron y picaron piedra para fundar el Movimiento de Regeneración Nacional en Quintana Roo por encomienda del tabasqueño Andrés Manuel López Obrador.

¿Cómo eran esas épocas cuando nadie o casi nadie quería sumarse a Morena? Y claro, hoy es diferente, todos se suman y quieren ser parte del Movimiento Político y Social más importante de Latinoamérica y tal vez del mundo, le cuestionamos a Ricardo Velazco, quien da un sorbo a su café y nos comenta:



“Bueno nadie, prácticamente muy pocos, querían sumarse al movimiento, pero con verdad con conocimiento, con difusión y con trabajo, se empezó a picar piedra y empezaron a trabajar aquí en Quintana Roo fue difícil. Porque no hay que olvidar que buena parte de quienes fundamos morena entre ellos el propio licenciado Andrés Manuel López Obrador veníamos del PRD Y el PRD todavía en el 2012, 2013 era un partido que representaba cierta posibilidad de acceder al poder tanto a nivel Federal como en algunos estados del país sin embargo, el desafío de licenciado Andrés Manuel López Obrador de crear un partido con plena autonomía a la clase política, la oligarquía del país, pues fue un gran reto que pocos creían en él por

qué bueno porque era decían que era una aventura formar un nuevo partido político de izquierda y así empezamos”. agrega Ricardo Velazco.

No podemos olvidar que el Licenciado Andrés Manuel López Obrador ha sido el único personaje político que ha recorrido todos los municipios del país y no una si no que más de veinte veces y él tenía el impulso de lo que pasaba en el país y sabía que era necesario crear este instrumento político, que es el partido Morena, movimiento, regeneración nacional y aquí en el Estado de Quintana Roo hubo su dificultades y bueno no podemos dejar de reconocer que uno de los encargados o el encargado fundamentalmente de darle paso a este partido de formarlo fue



Hoy Rafael Marín Mollinedo es el político quintanarroense mejor ubicado en el gabinete de la presidenta Claudia Sheinbaum, y dirige una área que es vital para México, el sector aduanero y su labor le ha generado millones de pesos de ingresos adicionales al Gobierno de México”



el licenciado Rafael Marín Mollinedo allá por el 2012, 2013, explica.

Velazco Rodríguez recuerda como en las distintas ciudades y comunidades de Quintana Roo, de la mano de Rafael Marín y las y los compañeros se dio la lucha a cambio de nada, “porque teníamos la esperanza de que este partido se constituyera como tal. Y así, con mucha ilusión, con mucho trabajo, Rafa Marín y todos los demás picamos piedra para fundar este partido, este movimiento, pero era complicado, incluso en las primeras asambleas, había tres distritos electorales federales en ese entonces, y eran asambleas que no pasaban de 70 o 80 personas, estábamos en la adversidad y así empezó este camino en en Quintana Roo”.

Hoy Rafael Marín Mollinedo es el político quintanarroense mejor ubicado en el gabinete de la presidenta Claudia Sheinbaum, y dirige una área que es vital para México, el sector aduanero y su labor le ha generado millones de pesos de ingresos adicionales al Gobierno de México, por eso agrega Ricardo Velazco, “tal vez muchos lo saben, pero Rafael Marín es un empresario exitoso, trabajador, ha creado empresas, un empresario exitoso, y después de ser un empresario con gran éxito, decidió meterse a la política. Es un hombre muy solidario, es un compañero que siempre extiende la mano para apoyarte y yo tengo infinidad de anécdotas entre ellas, me tocó en un momento de mi vida, trabajar con él en la venta de frutas, y verduras,



No descartamos que, en el 2027, él pueda hacer una carta muy importante para recuperar el aire identidad del morenismo en el estado de Quintana Roo, y en los gobiernos de Morena"

RICARDO VELAZCO RODRÍGUEZ

POLÍTICO QUINTANARROENSE Y FUNDADOR DE MORENA EN EL ESTADO



ayudando y trabajando siempre por los demás, lo vi con mis propios ojos, no tengo dudas de su integridad", subrayó.

¿Y cómo se le debe visualizar a Rafael Marín en estos tiempos actuales?

Revira este reportero al también integrante del Consejo Político de Morena en Quintana Roo y nos explica: "a Rafa (Marín Mollinedo), se le debe de visualizar desde las propias necesidades del Estado en Quintana Roo. Es un Estado pro-Morenista. Es un Estado pro-izquierda y aquí ganó Andrés Manuel López Obrador en el 2006, 2012, 2018. Es un estado indudablemente con tendencia político electoral hacia la izquierda y Rafa para nosotros es el principal activo político, para noso-

tros los fundadores de morena es el principal activo político en el estado de Quintana Roo. Y lo estamos visualizando, aunque no son los tiempos, pero, sin embargo, no descartamos que, en el 2027, él pueda hacer una carta muy importante para recuperar el aire identidad del morenismo en el estado de Quintana Roo, y en los gobiernos de Morena", puntualiza y le da un sorbo más a su café.

Y así recordamos al final de la entrevista que Morena nació de una lucha histórica que impulsó el licenciado Andrés Manuel López Obrador, abanderando la 4T en todo el país y un movimiento donde millones de mexicanas y mexicanos orgullosos y convencidos de que esta es una forma de vida y de justicia para todas y todos.





RAFAEL MARÍN UN GRAN POLÍTICO

TIENE UNA VOCACIÓN DE SERVICIO, ES UN EMPRESARIO EXITOSO Y HOMBRE CONGRUENTE: RICARDO VELAZCO

PÁGINAS 6-7